

## Prix sur demande

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2384 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1975**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

5 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Frais et charges :

18/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison Sauvagnon

Au nord de PAU , cette charmante demeure individuelle saura vous séduire par son exposition Sud-Est et sa vue dégagée. Construite en 1975 mais en excellent état et comme neuve, cette propriété saura vous apporter tout le confort nécessaire. Son intérieur soigneusement modernisé s'étend sur une surface de 180 m<sup>2</sup> avec un séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 5 chambres confortables, 2 salles de douche et 2 toilettes. Agrémentée d'une belle terrasse, elle est érigée sur un terrain de 2384 m<sup>2</sup>. Un chauffage au gaz et une production d'eau chaude au gaz sont également au rendez-vous. Parmi les prestations supplémentaires, notez la présence d'une cheminée, de fenêtres à double vitrage, d'une buanderie et d'un cadre paisible. Son assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Une affaire à ne pas manquer pour les personnes en quête de calme et de sérénité. un rez de jardin permet d'aménager un appartement, cuisine équipée une grande pièce une salle d'eau Réf. : 897V9M - Mandat n°155



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - immobetty64@gmail.com

Carte professionnelle CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel