

## Prix sur demande

### Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400  
€

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété



## Appartement Pau

Magnifique appartement de type 3 situé à Pau Est. Ce bien, que vous découvrirez dès le premier étage d'un immeuble de standing résidentiel, vous séduira par sa surface de 59 m<sup>2</sup> et son intérieur en excellent état. Conçu pour votre confort, il offre un spacieux séjour de 21 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée qui donne sur une terrasse ensoleillée de 9 m<sup>2</sup> avec une exposition ouest. Profitant d'une construction récente, achevée en 2017, l'immeuble a été remis à neuf et ne manquera pas de vous surprendre par ses équipements - ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée - et sa tranquillité. Outre ses espaces conviviaux, l'appartement compte également 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 toilette, ainsi que 2 garages en sous-sol dont 1 fermé. Vous serez charmés par sa quiétude. Appartement loué reste 2 ans à courir. Réf. : 897V15A - Mandat n°173



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - immobetty64@gmail.com

Carte professionnelle CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel