

**139 000 €**

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 66**  
**Exposition : Est ouest**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Bon**  
**État immeuble : Moyen**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 parking  
1 cave

**Frais et charges :**  
Charges courantes annuelles 1 521 €  
Bien en copropriété  
18 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Billère

HAUT DE LONS Appartement type 4 (idéal colocation) proche commerces 4ème étage sans ascenseur RÉNOVÉ Cuisine équipée, plaque, four, lave-vaisselle (éléments neufs) Séjour 18 m<sup>2</sup> -3 chambres -salle de bain- balcon vue dégagée Chauffage collectif : charges annuelles 1496€ Grande cave stationnement Copropriété de 8 appartements Réf. : 897V4A - Mandat n°144



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - immobetty64@gmail.com

Carte professionnelle CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel