

320 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 48 m²

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Très bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 205 €

Bien en copropriété

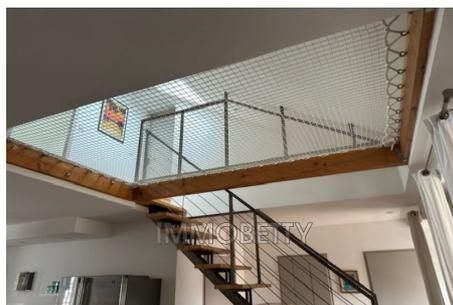
3 lots dans la copropriété 320 000 €
honoraires d'agence inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Pau

A la recherche d'un appartement à acheter dans le centre-ville de Pau ? quartier des HALLES. Nous vous proposons un magnifique duplex T4 de 90 m², surface utile 97 m² idéalement situé au 2^{ème} étage d'un immeuble résidentiel de 3 étages, construit en 1940 et en très bon état. L'orientation est-ouest vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Venez découvrir un séjour spacieux de 48 m² avec cuisine américaine toute équipée ainsi que 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes, une buanderie.. Vous pourrez également profiter d'un balcon ensoleillé avec une vue dégagée. L'appartement est doté d'un chauffage individuel électrique, de double vitrage et d'un système de sécurité. L'état intérieur est excellent, prêt à emménager. Petite copropriété de 3 lots CHARGES 205 € PAR AN Vous apprécierez le calme de la résidence. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Réf. : 897V10A - Mandat n°158



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - immobetty64@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel