

**99 000 €**

**Achat appartement**

**Surface séjour :** 15 m<sup>2</sup>  
**Année construction :** 1980  
**Exposition :** Ouest  
**Vue :** Sans vis à vis  
**Eau chaude :** Individuelle gaz  
**État intérieur :** Excellent  
**Standing :** Résidentiel  
**État immeuble :** Bon  
**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 chambre  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** E

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 554 €  
Bien en copropriété  
99 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Pau**

Asaisir immédiatement, un appartement exceptionnel dans un secteur résidentiel de Pau Est. Ce bien, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 1980 dont l'état est irréprochable, saura vous charmer par son exposition Ouest et sa vue sans vis-à-vis. L'intérieur, d'un excellent état, dispose d'une cuisine aménagée, d'un système de chauffage et d'eau chaude fonctionnant au gaz de ville. L'immeuble, de standing résidentiel, dispose de 4 étages, un ascenseur et une résidence sécurisée pour votre sérénité. Les plus de cet appartement : double vitrage, calme, et une ambiance résidentielle. L'appartement se compose d'une chambre, séjour coin cuisine, une salle de douche et un toilette , un petit balcon POSSIBILITE LOCAL PROFESSIONNEL Une valeur sûre pour votre futur achat immobilier. Réf. : 897V11A - Mandat n°162



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - immobetty64@gmail.com

Carte professionnelle CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel