

## Prix sur demande

**Achat maison**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Frais et charges :

28/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Orignac

Charmante maison individuelle à vendre proche de BAGNERES DE BIGORRE . A 10 minutes du GOLF, A 40 minutes de la MONGIE Cette demeure de 118 m<sup>2</sup> offre trois chambres, une salle de bain, un toilette et une agréable terrasse. avec une vue sur la Pyrénées La cuisine est aménagée et le séjour, bénéficiant d'une belle surface de 42 m<sup>2</sup>, propose une cheminée qui apporte une vraie convivialité à la pièce. Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au gaz et l'assainissement se fait par fosse septique (à refaire). Construite en 1970, l'intérieur est en bon état. La maison, exposée sud-est, regarde sur un vaste terrain de 5500 m<sup>2</sup> avec une vue sur la campagne. Une acquisition idéale pour ceux qui cherchent un havre de paix.

Réf. : 897V18M - Mandat n°171



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - immobetty64@gmail.com

Carte professionnelle CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel