

**450 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 820 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison Bizaros

À l'achat, magnifique maison familiale de type individuelle, située dans le quartier prisé proche d'AUCHAN . D'une surface généreuse de 150 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un terrain arboré et clôturé de 820 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par son exposition plein sud et sa vue sans vis-à-vis. La maison propose 4 chambres, un bureau, 2 salles de douche et 2 toilettes. Le séjour de 32 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée. Construite en 1980, son état est excellent. Vous profiterez en plus d'un garage en, sous-sol avec buanderie de nombreux rangements et de deux terrasses, l'un' au Sud l'autre à l'ouest. Autres atouts : chambre de plain-pied, double vitrage, portail automatique. En toute quiétude, bénéficiez d'un chauffage au gaz et d'une production d'eau chaude électrique. installation récente Assainissement tout à l'égout. Idéale pour une famille en quête de calme et de confort. Réf. : 897V14M - Mandat n°163



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - immobetty64@gmail.com

Carte professionnelle CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel