IMMOBETTY
L'immobilier à frais réduits
✆ 06 11 78 32 16 | immobetty64@gmail.com | www.immobetty.fr

## 470 000 €

**Achat maison**
**6 pièces**
**Surface : 150 m²**

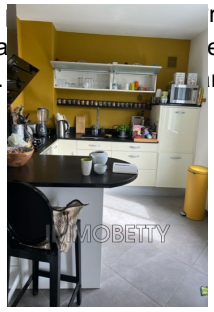
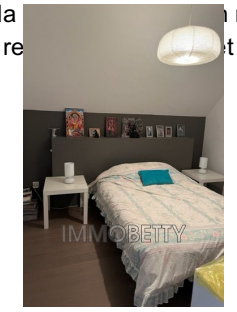
**Surface séjour :** 32 m²
**Surface terrain :** 800 m²
**Année construction :** 1970
**Exposition :** Sud
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Gaz
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles
**Prestations :**
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Frais et charges :
470 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison Bizanos

À saisir, charmante maison individuelle avec une belle exposition sud à Pau Est, au calme. Bénéficiant d'une superficie généreuse de 150 m², elle est répartie sur un seul niveau ce qui garantit confort et accessibilité. Ses 4 chambres, avec possibilité d'aménager une chambre de plain-pied, permettent d'accueillir aisément une famille avec enfants. Vous découvrirez un séjour spacieux de 32 m² baigné de lumière, ouvrant sur 2 terrasses pour profiter des beaux jours. La maison offre une vue dégagée sur un jardin verdoyant depuis son terrain de 800 m². La cuisine est aménagée et l'ensemble des équipements sont en bon état, notamment le chauffage et l'eau chaude qui sont au gaz. Les prestations incluent également le double vitrage pour un meilleur confort thermique. Côté sanitaire, la maison dispose de 2 salles de douche et 2 toilettes. L'assainissement est au tout-à-l'égout. Cette maison construite en 1970 est en parfait état. Idéale pour un projet familial séduisant. Contactez-nous pour plus d'informations! Le secteur de Pau Est, situé dans la ville de Bizanos (64320) est un quartier paisible et résidentiel qui se distingue par son atmosphère conviviale. Ici, la vie de quartier s'imprègne d'une certaine douceur de vivre. Les amoureux de la nature seront conquis par les nombreux espaces verts qui parsèment le secteur. Le quartier dispose également de divers commerces et services de proximité, facilitant ainsi la vie des résidents. Il est aussi bien desservi par les transports en commun, offrant une roche de l'agitation de la restant à l'écart, Pa er parfait pour ceux qui re t tranquillité. ndat n°151