

452 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : E**

Frais et charges :

452 000 € honoraires d'agence inclus

16/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Pau

"Découvrez cette formidable demeure sise dans un quartier résidentiel. Cette habitation offre un cadre de vie exceptionnel ainsi qu'une atmosphère chaleureuse grâce à son agencement intérieur harmonieux. Profitez d'un spacieux salon avec une belle cheminée, prolongé par une salle à manger. La cuisine à l'aménagement moderne est équipée de tout le nécessaire pour satisfaire les grands gourmets. Côté nuit, la maison propose au REZ de CHAUSSÉE une chambre avec sa salle d'eau A L'ETAGE trois chambres lumineuses et confortables. des rangements pratiques. Une salle de bain très lumineuse Je serai ravie de vous présenter en détail les nombreux atouts de cette charmante propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour votre confort, notez que la maison dispose de toilettes séparées pour plus d'intimité. Bénéficiez également d'un abri pour plusieurs voitures, un grand luxe pour stationner votre véhicule en toute quiétude. En somme, une opportunité rare à ne pas manquer ! Pour visiter, appelez vite." Réf. : 897V16M - Mandat n° 169



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - immobetty64@gmail.com

Carte professionnelle CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel