

**270 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 714 m<sup>2</sup>**

**Année construction :**

TRADITIONEL

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rafraîchir

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** E

Frais et charges à la clé T.T.C

270 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Pau

À la recherche d'une maison familiale de caractère dans le quartier Nord de Pau AU CALME proche de tous commerces et de l'hôpital Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 140 m<sup>2</sup> établie sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup>. Dotée de 4 chambres ,un bureau, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes, elle est idéale pour accueillir une famille. Son séjour de 27 m<sup>2</sup> avec cheminée offre un bel espace de vie chaleureux. Sa cuisine équipée et sa buanderie apportent une vraie plus-value à ce bien. La maison offre également une belle terrasse Construite de manière traditionnelle, elle est en bon état (prévoir une remise au gout du jour) avec un chauffage et une eau chaude fonctionnant au gaz. Son portail automatique et son calme ne pourront que vous séduire. Une opportunité à saisir ! dépendances - GARAGES Réf. : 897V13M - Mandat n°161

