

**475 001 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

475 001 € honoraires d'agence inclus

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison Pau

Maison des années 80 dans un quartier recherché, au calme sur une parcelle de 680 m<sup>2</sup> Excellente construction très bien entretenue Rez-de-chaussée surélevé Entrée, séjour salon, 37 m<sup>2</sup>- cuisine équipée coin repas terrasse 5 chambres avec placards, salle de bain, douche, baignoire, - salle d'eau dressing Rez de jardin : un T2 entièrement aménagé séjour, coin cuisine chambre salle d'eau (prêt à être loué) 2 grands garages 40 m<sup>2</sup> - buanderie - douche Cave à vin Réf. : 897V6M - Mandat n°159



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - immobetty64@gmail.com

Carte professionnelle CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel