

471 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2384 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : E**

Frais et charges :

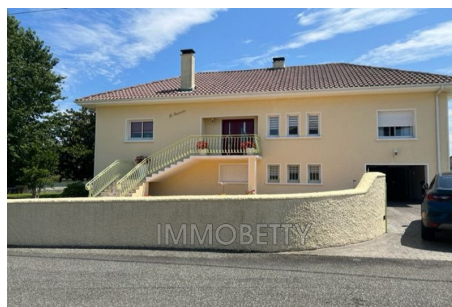
471 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Sauvagnon

Au nord de PAU , cette charmante demeure individuelle saura vous séduire par son exposition Sud-Est et sa vue dégagée. Construite en 1975 mais en excellent état et comme neuve, cette propriété saura vous apporter tout le confort nécessaire. Son intérieur soigneusement modernisé s'étend sur une surface de 180 m² avec un séjour de 40 m², une cuisine équipée, 5 chambres confortables, 2 salles de douche et 2 toilettes. Agrémentée d'une belle terrasse, elle est érigée sur un terrain de 2384 m². Un chauffage au gaz et une production d'eau chaude au gaz sont également au rendez-vous. Parmi les prestations supplémentaires, notez la présence d'une cheminée, de fenêtres à double vitrage, d'une buanderie et d'un cadre paisible. Son assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Une affaire à ne pas manquer pour les personnes en quête de calme et de sérénité. un rez de jardin permet d'aménager un appartement, cuisine équipée une grande pièce une salle d'eau Réf. : 897V9M - Mandat n°155



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - immobetty64@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel